

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антоний I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЪР КЪМ КОРАТА

факт 1304
04.07.2016
Изм. № 06-00-355
04.07.16г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

07-01-276
04.07.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Данаил Вълков - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг за 2016 г., приемане на пазарна оценка и продажба на недвижим имот- частна общинска собственост.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило Заявление в рег. № 44-И-262/13.06.2016 г. от Ивайло Маринов Йотов, адрес: с. Телиш, ул. „Цветан Спасов“ № 26 за покупка на общински поземлени имоти, находящи се в с. Телиш.

На основание чл.75, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 и чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет- гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост в Община Червен бряг за 2016 г. с имот – УПИ-III, квартал 8 а по ПРЗ на с. Телиш с площ 1100 кв. м., незастроен, предназначен за жилищно строителство, съгласно АОС № 173/18.05.2000 г.

II. Дава съгласие да бъде извършена продажба на недвижим имот- частна общинска собственост УПИ-III, квартал 8 а по ПРЗ на с. Телиш с площ 1100 кв. м., незастроен, предназначен за жилищно строителство, съгласно АОС № 173/18.05.2000 г.

III. Приема пазарна оценка за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост УПИ-III, квартал 8 а по ПРЗ на с. Телиш с площ 1100 кв. м., незастроен, предназначен за жилищно строителство, съгласно АОС № 173/18.05.2000 г. **в размер на 6 100,00 /шест хиляди и сто/ лева.**

IV. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на заявленията в деловодството на Община Червен бряг /ЦУИГ/ и представяне на необходимите документи от участниците в деня на търга за покупко-

продажба на недвижим имот- частна общинска собственост УПИ-III, квартал 8 а по ПРЗ на с. Телиш с площ 1100 кв. м., незастроен, предназначен за жилищно строителство, съгласно АОС № 173/18.05.2000 г., съгласно разпоредбите в глава VIII, раздел I и II от НРПУРОИ, с начална тръжна продажна цена не по-ниска от **6 100,00 /шест хиляди и сто/ лева без ДДС и депозит за участие в размер на 610,00 /шестстотин и десет/ лева.**

V. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7 /седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет - Червен бряг и кмет на населеното място.

Определя резервни членове: двама общински съветника, юрист, и представител от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“.

IV. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката, провеждането на процедурата и подписването на договор за продажба по реда от НРПУРОИ.

Приложени копия на: акт за общинска собственост, скица, данъчна оценка, пазарна оценка, заявление и становище.

С уважение,

Инж. Данаил Вълков

Кмет на Община Червен бряг



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ЧЕРВЕН БРЯГ

ОДОБРЯВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ: инж. СТ. СТОЯНОВ

(име и фамилия)

Регистър 0
Картотека 0
Досие (РЗ) 0

АКТ N: 173
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с. Телиш
Незастроен парцел III кв. 8а

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18. 5. 2000 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На осн. чл. 2 ал. 2 т. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен, новообразуван парцел от 1100 кв. м
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ – име, адрес	няма
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с. Телиш Квартал 8 ^а Парцел III
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК – ЗАПАД – парц. II кв. 8а СЕВЕР – улица ЮГ – парц. VII-276 кв. 8а

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Кметство с. Телиш

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

инж. Соня Димитрова Йовкова - Спец. "Общинска собственост"


(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ

Изх. № 6510026168 / 29.06.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция
ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6510F11037, находящ се в 5990 с.ТЕЛИШ, планоснимачен номер от 1999 квартал 8А, УПИ парцел III одобрен през 1999 г., идентификатор на поземления имот и представляваш

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 100,00		1/1	4 209,70	4 209,70

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 4209.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 4209.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ - собственик	000414154	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510026168/29.06.2016 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 29.06.2016 г.

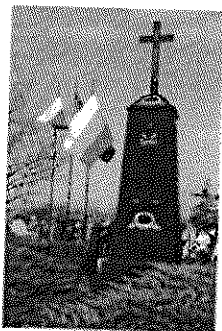
Подпис:
издал: д-в.е.е.м.и.а. Петкова Михайлова



A hand-drawn diagram of a rectangular area divided into four quadrants by two diagonal lines. The top-left quadrant is labeled 'P1', the top-right 'P2', the bottom-left 'P3', and the bottom-right 'P4'. The entire rectangle is labeled 'P' at the bottom. A dashed line extends from the top-left corner, and a solid line extends from the top-right corner, both labeled 'BD1'.

1900 Nov 21

MOBILE



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg. № 09-00-417
24.06.2016

КМЕТСТВО СЕЛО ТЕЛИШ ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Ул. "Девети септември" № 2а; тел. 06575/2222; 2240; 2216

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

г-н Б. Бойков
г-н Йорданова
24.06.16

ОБЩИНА - ЧЕРВЕН БРЯГ
КМЕТСТВО - с. ТЕЛИШ
ИЗ № 069
24.06.2016

СТАНОВИЩЕ

ОТ НЕЛИ ЙОРДАНОВА ДАКОВА – КМЕТ НА С. ТЕЛИШ ОБЩ. ЧЕРВЕН БРЯГ

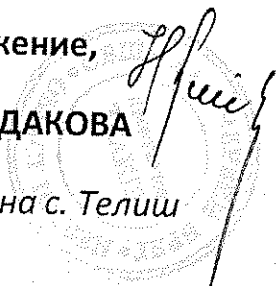
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Давам положително становище за откриване на процедура за продажба на недвижими имоти – общинска собственост в кв. 8а , парцели II и III по регулационен план на с. Телиш общ. Червен бряг.

С уважение,

НЕЛИ ДАКОВА

Кмет на с. Телиш



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на Недвижим имот - УПИ с площ от 1100 кв.м. , парц. III
оценката: в стр. кв 8а по ЗРП на с. Телиш, общ. Червен бряг

Местонахождение: с. Телиш, парц. III в стр. кв 8а

Собственик: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане на оценката:	Дата на оглед на място	Дата на оценката / Дата на предаване	Пазарна адекватност до дата
30.06.2016	01.07.2016	04.07.2016	30.12.2016

РЕЗЮМЕ**Възложител:** ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**ЕИК-Булстат - 000414154****Предназначение на оценката** За продажба**Оценявани активи:**

УПИ с площ от 1 100 кв.м. , парц. III в стр. кв. 8а по ЗРП на с. Телиш, общ. Червен бряг, незастроен

Дата на огледа на оценяваните активи: 01.07.2016 г**Резултати от оценката:**

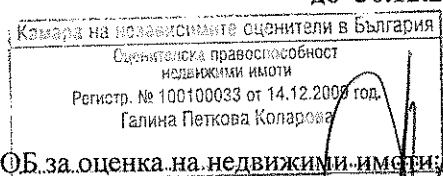
ЗАКЛЮЧЕНИЕ				
Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR	1,95583 лв	Обща площ
		Стойност общо		1100 кв.м
		в евро	в лева	
Метод на сравнителната стойност	100%	3 140 €	6 100 лв	
Данъчна оценка	0%	2 200 €	4 210 лв	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		3 140 €	6 100 лв	2,85 €

Окончателно становище за пазарна стойност
към датата на оценката /със закръгление/**3 140 евро или 6 100 лева****Срок на пазарна адекватност:**

до 30.12.2016 г.

Изпълнител:**Оценител:** Галина Коларова

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти



Оценител: Галина Коларова

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

УПИИ с площ от 1 100 кв.м., парц. III в стр. кв. 8а по ЗРП на с. Телиш, общ. Червен бряг, незастроен, предназначен за жилищно застрояване.

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: с. Телиш, стр. кв.8а

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

НЕ

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. АОС 173/18.05.2000 г.
2. Скица на ПИ № 93/24.06.2016, издадена от Община Червен бряг
3. Удостоверение за данъчна оценка № 65100026168/29.06.2016 г.

СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти: Община Червен бряг

3. **Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба

4. **Дата на оценката /ефективна дата/ -** Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **30/12/2016 г.**

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

6. Изискани методи при настоящата оценка:

- Метод на сравнителната стойност
- По ИПЗДС

Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя.
- ☒ Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

Оценител: Галина Коларова

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Имотът е разположен в края на регулацията, на с. Телиш, общ. Черевен бряг. Районът се характеризира с предимно жилищни сгради строени преди повече от 30 години. Местоположението на обекта, предмет на граничи с улица, регулиран, отстои на около 1,0 км от центъра на селото

Граници на имота :

- Изток
- Север - улица
- Запад - УПИИ II, кв.8а
- Юг - УПИИ VII -276 кв.8а

Развитие на района: задоволително

Транспортна достъпност: добра

Поддържане – задоволително

Привлекателност – задоволителна

В района е изградена инженерната инфраструктура

- | | |
|--|------|
| • Водопровод | ■ Да |
| • Канализация | ■ Да |
| • Телефонизация | ■ Да |
| • Електрификация | ■ Да |
| • Улична мрежа с трайни пътни настилки | ■ Да |

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Регулиран, незастроен поземлен имот с площ 1100 кв.м. , предназначен за жилищно застрояване

Теренът е равнинен, с правоъгълна форма и лека денивелация към улицата, с изградена инфраструктура, в регулация.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

Приложим метод: Сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Сравнимите имоти са избрани от реални продажби на подобни имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти. Избраните имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- устройствената зона в която попада имота
- нивото (степената) на развитие на района
- инфраструктура, комуникации,
- налично застрояване – състояние, функционалност при настоящо използване
- възможности за развитие при най-добро строително използване
- използване по предназначение

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земя при реализация на сделки, която варира в зависимост от местоположението на парцела са в **граница от 3- 5 лв/кв.м.**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Оценка по метода на "Сравнителната стойност":

Наименование на оценявания имот	Площ /кв.м./	Средна пазарна ст-ст /евро/кв.м./	Обща пазарна ст-ст /евро/	Коефициент за статут	Коефициент за пазарни условия	ОЦЕНКА /лева/
УПИ III стр.кв. 8а на с. Телиш	1100 кв.м	2,85 €	3 140 €	1,00	1,00	3 140 €
СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА						3 140 €
						в лева 6 100 лв

СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ 6 100 лв

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

4 209,70 лв

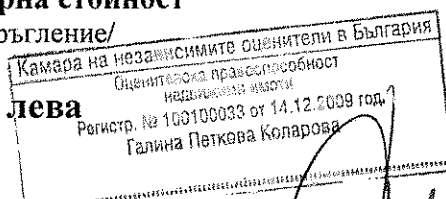
IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род обекти** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с основен дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ				
Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR	1,95583 лв	Обща площ
		Стойност общо		
		в евро	в лева	1100 кв.м
Метод на сравнителната стойност	100%	3 140 €	6 100 лв	
Данъчна оценка	0%	2 200 €	4 210 лв	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		3 140 €	6 100 лв	2,85 €

Окончателно становище за пазарна стойност
към датата на оценката /със закръгление/

3 140 евро или 6 100 лева



ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

Оценител: Галина Коларова

- Настоящата оценка е валидна само към датата на съставянето и 04.07.2016 и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 30.12.2016 г., след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката.
- Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключениета на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат императивен/задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката, те се препоръчителни;
- Всички информационни източници, вкл. документи идентифициращи собствеността, състояние, физическите/техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена при интервюта/оглед информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, и се считат за достоверни и оценителите не носят отговорност за извършване на допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Интервюта и друга информация на Оценителите от агенции/брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижимо имущество и със строителни фирми с успешна търговска дейност. Не се предоставя информация за тях с оглед опазване на търговска тайна и репутация;
- Специализирани интернет сайтове, информация на кантори/агенции/брокери за недвижими имоти, вестник <http://zemi.bg> и др.;

Декларация на Оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;
- ✓ Декларира, ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;

- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценителя
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/

Декларирам, че

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Независим оценител: Галина Коларова, _____

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти

